

# COMUNE DI CANOSA SANNITA

## UFFICIO TRIBUTI

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020

#### Scadenza versamento in acconto (16/06/2020)

#### AVVISO

Il **16 giugno 2020** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'**acconto per l'anno 2020**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel 2019 a titolo di IMU e di TASI sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	6,00 per mille
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Aliquota ridotta per unità immobiliari destinata ad abitazione principale e non locata, di proprietà di cittadini italiani iscritti AIRE	6,10 per mille
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2,50 per mille
Terreni agricoli Comune ricadente in area montana o di collina delimitata ai sensi dell'art. 15 della Legge 27/12/1977 n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993	0,00
Aliquota fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	9,10 per mille
Aliquota aree fabbricabili	8,60 per mille
Aliquota immobili delle categorie da A1 a A11 (esclusa A10) non adibite ad abitazione principale e relative pertinenze	10,00 per mille
Aliquota ordinaria	9,10 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2020**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale<sup>2</sup>. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

#### Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

#### Esenzioni

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU, l'art. 177, D.L. n. 34/2020 dispone l'esonero dal pagamento della rata d'acconto dell'IMU dovuta per il 2020 per i seguenti:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

#### Come pagare

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (B620) mediante F24 presso le banche o uffici postali

#### Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

<sup>1</sup> Si vedano le delibere di Consiglio comunale n. 2 e 3 del 29/03/2019 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2019.

<sup>2</sup> Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 10/06/2020 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2020.

## Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comunecanosasannita.it](http://www.comunecanosasannita.it)

Data 10/06/2020

Il Funzionario Responsabile IMU  
(*dott.ssa Tonia Buzzelli*)